

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

EDIFICI O PARTI DI EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA RICADENTI IN:

Opere di urbanizzazione	NAF - Nuclei di antica formazione (ex zona territoriale omogenea A)		Ambiti territoriali, aree libere e ambiti di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale (ex zona territoriale omogenea B)		Ambiti di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale / interessati da piani attuativi già convenzionati; zone agricole (ex zona territoriale omogenea C-D-E)	
	Nuove costruzioni	Interventi sull'esistente	Nuove costruzioni	Interventi sull'esistente	Nuove costruzioni	Interventi sull'esistente
	Onere di urbanizzazione €/mc	Onere di urbanizzazione €/mc	Onere di urbanizzazione €/mc	Onere di urbanizzazione €/mc	Onere di urbanizzazione €/mc	Onere di urbanizzazione €/mc
Primaria	4,10	2,40	4,90	3,30	7,30	3,30
Secondaria	6,00	1,30	6,00	2,00	6,00	2,00
Totale	10,10	3,70	10,90	5,30	13,30	5,30

EDIFICI O PARTI DI EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITÀ ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

Opere di urbanizzazione	Nuove costruzioni	Interventi sull'esistente
	Onere di urbanizzazione €/mq	Onere di urbanizzazione €/mq
Primaria	24,00	11,90
Secondaria	13,00	6,60
Smaltimento rifiuti	4,40	2,30
Totale	41,40	20,80

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

EDIFICI O PARTI DI EDIFICI DESTINATI AD INDUSTRIA ALBERGHIERA

Opere di urbanizzazione	Nuove costruzioni	Interventi sull'esistente
	Onere di urbanizzazione €/mq	Onere di urbanizzazione €/mq
Primaria	18,50	10,00
Secondaria	28,40	14,20
Totale	46,90	24,20

EDIFICI O PARTI DI EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITÀ COMMERCIALI O DIREZIONALI

Opere di urbanizzazione	Nuove costruzioni	Interventi sull'esistente
	Onere di urbanizzazione €/mq	Onere di urbanizzazione €/mq
Primaria	38,40	19,90
Secondaria	17,10	8,50
Totale	55,50	28,40

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

OPERE DI INTERESSE GENERALE NON CONSIDERATE DALLA LETTERA f) DELL'ART.9 DELLA LEGGE N.10/1977

Opere di urbanizzazione	Onere di urbanizzazione (1)	
Primaria	153,70	PARCHEGGI SCOPERTI E SILOS AUTOVEICOLI (1) riferito a posto macchina
Secondaria	68,30	
Totale	222,00 (2)	
Primaria	10,00	ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE ED ASSISTENZIALI (1) riferito a mq di superficie lorda di pavimento
Secondaria	4,30	
Totale	14,30 (2)	
Primaria	7,20	ATTREZZATURE SPORTIVE (1) riferito, nel caso di impianti sportivi al coperto, a mq della superficie coperta e, nel caso di impianti scoperti, a mq della superficie lorda di pavimento dei servizi annessi
Secondaria	2,80	
Totale	10,00 (2)	
Primaria	11,40	ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO (1) riferito al mq di superficie lorda di pavimento
Secondaria	5,70	
Totale	17,10 (2)	

(2) L'incidenza dell'onere di urbanizzazione sia primaria che secondaria nel caso di interventi sull'esistente viene ridotta del 50%